

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan "Pippi-Erweiterung" (nördlich Mozartstraße) der Gemeinde Walzbachtal (Ortsteil Jöhlingen)

1. Allgemeines

Der Gemeinderat von Walzbachtal hat in seiner Sitzung vom 8. Februar 1973 beschlossen, den seit dem 30. Oktober 1967 durch Verfügung des Landratsamtes Karlsruhe IV - A1 genehmigten Bebauungsplan "Pippi" zu erweitern. Es handelt sich um die Grundstücke Lgb.Nr. 1163, 1164, 1165, 1166, 1238, 1244 (Teil), 1245 (Teil) und 1166/1 (Teil).

2. Art des Baugebietes und Bauweise

Das Baugebiet liegt nördlich des Ortsteils Jöhlingen. Die fünf in eingeschossiger Bauweise geplanten Grundstücke liegen nördlich der ausgebauten Mozartstraße.

3. Kosten

Der Gemeinde entstehen durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen nur geringe Kosten.

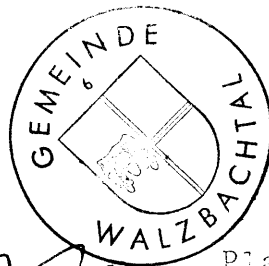
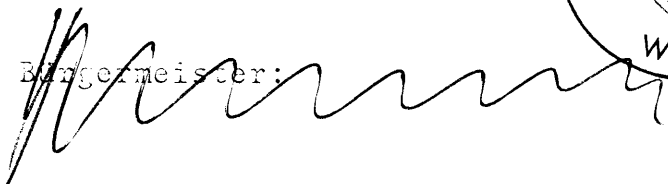
Die Mozartstraße ist in dem Bereich der geplanten Grundstücke voll ausgebaut. Für Kanal, Wasser und Strom sind die nötigen Versorgungsleitungen vorhanden.

4. Beabsichtigte Maßnahmen

Der Bebauungsplan soll die Grundlage für eine freiwillige Umlegung bilden.

Walzbachtal, den 1. FEB. 1973

Bürgermeister:



Planfertiger:



(Ortsbaumeister)